

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 2 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	13 376,72
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 752 281,36
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	732 496,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 284 891,09
Начислено за содержание дома	руб.	4 284 891,09
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	211 461,49
Получено денежных средств	руб.	4 303 223,68
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 303 223,68
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	348 566,75
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 055 505,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 282,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 445 559,43
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	706 069,79

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	130 668,70
Текущий ремонт.	руб.	182 083,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	258 704,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	361 485,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	9 746,10
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	616 340,69
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	479 146,79
Обслуживание ВДГО	руб.	40 207,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	525 693,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 005 869,77
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	132 236,61
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 700,52
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	175 682,72
Итого		3 922 565,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	39
Направленно исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 079 695,46

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Мира, 2

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей		
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	раз	
	Канализация		
	Смена		9,6
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		9,6
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	9,6
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		12
	Монтаж		12
	КИП		12
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	12
	Металлополимер		6
	Обжимные фитинги		6
	Водоснабжение		6
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	6
	Стальные трубы		6
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	6
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	1499,4
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	246
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	54
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	1499,4

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.